



LILLE KIRKHOLMEN KRAGERØ SKJÆRGÅRD KRAGERØ PLAN- OG BYGNINGSLOVEN
KNUT ARVE KITTILSEN

Brukstillatelse tikk endelig inn 20 år på overtid: - Målet er et opplegg som ikke koster skjorta



RYDDEJOPP: Knut Arve Kittilsen ved 10Blank AS i felten på Lille Kirkholmen. Her sammen med Hege Holta Røssland ved Lille Kirkholmen velforening.

Av [Sondre Lindhagen Nilssen](#)

Publisert:
20.09.23 20:00

Del

Kommunen har omsider begynt å utstede formaliteter for lovlig bruk. Det er et omfattende og komplisert arbeid som ligger bak den pågående prosessen.

ANNONSE

For abonnenter

Nå har de første brukstillatelsene for fritidsboliger på Lille Kirkholmen begynt å tikke inn.

– Håpet er at hele hyttebyen vil være godkjent i løpet av noen uker, forteller daglig leder Knut Arve Kittilsen ved 10Blank AS til KV.

Han har den siste tiden gjennomført flere kontrollbefaringer på fritidsøya i Kragerøskjærgården, etter å ha tatt på seg oppdraget med å utarbeide tilstandsrapporter på vegne av Lille Kirkholmen velforening.

– Gjennom en kontroll av dagens situasjon basert på opprinnelige tegninger, forsøker jeg å danne meg et bilde av hvordan tiltaket ble ferdigstilt da det var ferdig. På enkelte hytter kan det siden ha blitt gjort tiltak som det nå må søkes dispensasjon for. Noen avvik forekommer nok, men dette blir eventuelt søkt godkjenning for i en neste runde, forteller Kittilsen

KV avslørte i mars at Kragerø kommune anså samtlige 60 hytter som ulovlig brukt i over 20 år, da det verken forelå dokumentasjon på midlertidige brukstillatelse eller ferdigattester. Det var kommunen som i sin tid var ansvarlig for kontroll og utstedelse av formalitetene, men dette ble aldri gjort.

ANNONSE

Advokatfirmaet Mageli har konkludert at kommunen har begått saksbehandlingsfeil, men med foreldelsesfristen på 20 år slapp kommunen unna et potensielt erstatningsansvar.

(Artikkelen fortsetter under bildet)



ULOVLIG BRUK: I over 20 år har de 60 fritidsboligene på Lille Kirkholmen blitt brukt, til tross for at verken midlertidige brukstillatelse eller ferdigattester forelå. Kommunen fulgte aldri opp dette ansvaret. Foto: Jeanette Brubakken

- Mer regel enn unntak

Kittilsen har aldri hatt et såpass stort oppdrag før, men er godt kjent med problemstillingen rundt

manglende formaliteter.

– At det ikke er søkt om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på tiltak fra denne tiden vil jeg si er mer regelen enn unntaket i mindre norske kommuner. Det var en bratt utvikling i lowerket på slutten av 1990-tallet. Det tok sin tid før endringene ble integrert i rutinene

Slik KV tidligere har avdekket, valgte Kragerø kommune den gang som følge av kapasitetsutfordringer å prioritere boliger og næringsbygg framfor fritidsboliger.

Advokatfirmaet Mageli har slått fast at dette ikke er en tilfredsstillende unnskyldning for ikke å ivareta ansvaret for oppfølging av hytteutbyggingen.

– Kommunen har alltid et generelt ansvar for å kontrollere at lovverk blir etterlevd i byggesaker. Det er ingen unnskyldning at man ikke har hatt tid og ressurser. Samtidig er det flere som har sittet med ansvar her, sier Kittilsen, og viser til de involverte partene på utbyggersiden.

(Artikkelen fortsetter under bildet)



HYTTEBY: Lille Kirkholmen ble bebygd med 60 fritidsboliger sent på 1990- og tidlig 2000-tallet. Foto: Jeanette Brubakken

Godt samarbeid

Knut Arve Kittilsen og 10Blank AS, som holder til på Søndeled, understreker å ha opplevd et godt samarbeid med Kragerø kommune for å finne praktiske løsninger innenfor loverket.

– Vi har lagt ned en del arbeid for å finne ut av formatet for min rolle. Målet har vært å lage et opplegg som ikke koster skjorta for eierne, samtidig som det er juridisk forsvarlig.

Den første «bolken» med hytter som nå har fått brukstillatelse innebærer 14 stykker, og i løpet av uka skal ytterligere 24 være klare fra hans side.

Flere ønsket seg i utgangspunktet ferdigattest, men dette utstedes ikke lenger til hytter som er omsøkt før 1. januar 1998. Kommunedirektøren har derfor brukt begrepet «evigvarende midlertidig brukstillatelse».

– Jeg sier heller «brukstillatelse». Pluss og minus går i null, humrer Kittilsen.

Viktig å få ryddet opp

Leder i Lille Kirkholmen velforening, Hege Holta Røssland, opplyser til KV at hun er svært fornøyd med Kittilsens innsats.

– Han er ekstremt grundig og lett å samarbeide med. Vi opplever ham som informativ, og han orienterer oss om hva han holder på med. Jeg føler vi har valgt noen som er opptatt av å ivareta våre interesser, forteller hun og fortsetter:

– Det er viktig for oss å få ryddet opp, slik at det ikke kommer noen nye utfordringer for oss i framtiden.

Velforeningen besluttet under sitt forrige årsmøte at hytteeierne i etterkant vil kreve at kommunen skal dekke det hittil ukjente totalbeløpet for å få papirene i orden.

Kommunedirektør Dag Willien Eriksen har tidligere opplyst til KV at kommunens administrasjon vil ta stilling til dette når kravet fremmes.

Les mer om KV's dekning av hytteskandalen her:



LES OGSÅ

Hyttebyen anses ulovlig brukt i over 20 år. Nå risikerer eierne enorme utgifter: - Vi føler oss utsatt for et offentlig overgrep